

关于促进坪上村所有生态野生茶 管护经营的承包协议

甲方：邵武市和平镇坪上村民委员会

乙方：邵武市沁园春茶叶种植农民专业合作社

为了加强山林生态野生茶的管护，盘活集体资产，开发林地资源，经村委会（以下简称为甲方）研究决定群众代表大会通过，将村集体所有的野生茶承包给邵武市沁园春茶叶种植农民专业合作社（以下简称为乙方）管护经营，经双方反复协商订立以下协议：

一、承包范围

甲方同意将地处和平镇坪上村留仙峰观星峰、青光石，观音坑等山场所有生态碎铜野生茶一次性由乙方承包，山场面积 17000 亩，现有茶山面积约 4600 亩，用于开发碎铜茶生态产业经营管护基地，打造现代绿色健康产业园区。（附林业基本图）。

林地承包后，林地权属不变，林地性质不变。甲方有权对乙方的行为进行监督，有权要求乙方不破坏现有野茶山生态情况下进行维护、修建、保护。

二、承包期限

承包期限 45 年，自 2016 年 3 月 25 日至 2061 年 3 月 25 日止。期满乙方同等条件享有优先权。

三、承包费及支付办法

承包金费用为：甲方小学砖木瓦校舍为 500 平方已成危房，一致同意由乙方收购用于生产建设用，乙方应出资为甲方新建造建建筑面积 600 平方米的新校舍作为支付承包费。原校舍由乙方翻建产权永久归乙方所有，新校舍产权永久归甲方所有。

五、在承包期内，甲方应积极协助乙方做好村民工作，维护乙方承包权不受侵犯。乙方在发展期间新建的所有项目设施的产权为乙方所有。

六、乙方应当在不影响生态发展前提下管护经营，在生产经营的同时，乙方在茶山管护，茶青采摘等用工上充分照顾坪上村民的利益，用工报酬等方面优先照顾。甲方应配合乙方所有野茶茶青由乙方统一收购，单价参考周边村，第三方有需要应与乙方协商。

、 合同经甲、乙双方签字后,即生法律效力,不因甲方法人代表变更而变动,若任何一方无故违约,终止合同方应向另一方赔偿造成的损失。

九、合同一式 3 份, 甲乙双方各执一份, 存档一份, 公证机关一份

坪上村村民组长签字:

吳鳳書 梁祝敏 吳玉梁 吳付祥
李仁義 李德 梁仁祇 李賢清 吳保福
梁秋雲 李德和 李婉芳 梁鈺 梁瑞康 李才康

法人代表: 杨素英

签字 李良凤

二〇一〇年三月二十一日

2012年邵武市和平镇坪上村林业基本图

